

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 79/2025/2026
VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE EN
VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 265, YZERFONTEIN

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	FW van der Wal, 5de Straat no 10, Yzerfontein, 7351. Tel no. 0716745681
Verwysingsnommer:	15/3/5-14/Erf_265 15/3/10-14/Erf_265
Eiendomsbeskrywing:	Erf 265, Yzerfontein
Fisiese Adres:	5de Straat no 10, Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om opheffing van 'n beperkende voorwaarde op erf 265, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat voorwaarde B.1(1) van titelakte T5557/2025 opgehef word ten einde die beperking van die gebruik van die perseel te verwyder.

Die aansoek om vergunningsgebruik vir 'n tuisberoep op erf 265, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die tuisberoep sal bedryf word in die vorm van 'n kunsateljee (groot 50m²).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaaftak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **28 April 2026 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier of Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

27 Maart 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 79/2025/2026

PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION AND CONSENT USE ON ERF 265, YZERFONTEIN

Applicant:	CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Owner:	FW van der Wal, No 10 5 th Street, Yzerfontein, 7351. Tel no. 0716745681
Reference number:	15/3/5-14/Erf_265 15/3/10-14/Erf_265
Property Description:	Erf 265, Yzerfontein
Physical Address:	nr. 105 th Street, Yzerfontein

Detailed description of proposal:

An application for the removal of restrictive title conditions on erf 265, Yzerfontein in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that condition B.1(1) of Title Deed T5557/2025 be removed in order to remove the restriction on the usage of the premises.

The application for a permit for the use of a home occupation on erf 265, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(o) of the Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020), has been received. The home occupation will be operated in the form of an art studio (50m² in extent).

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 28 April 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

27 March 2026